

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU**

### **1. Określenie przedmiotu zakupu**

**Zad.1. RBI- Roboty budowlane** w zakresie przyłączenia do sieci dystrybucyjnej **ogólnodostępnej stacji ładowania**, w miejscowości **Wierzbica 9, nr dz. 56/8; gm. Serock**(Nr sprawy **23-G3/S/00386-200 kW; IV GP ; UM 23-G3/UP/00386** z dnia 06-02-2023 r. )-**D1GI/23PG300088**

**Zad.2. RBI- Roboty budowlane** w zakresie przyłączenia do sieci dystrybucyjnej **4 budynków dwulokalowych w 2 zespołach zabudowy bliźniaczej**, w miejscowości **Słupno, ul. Cypriana Kamila Norwida, nr dz. 530/11 obręb 0018; gm. Radzymin** (Nr sprawy **24-G3/S/06706-96 kW; V GP ; UM 24-G3/UP/06706** z dnia 01-10-2024 r. )-**D1GI/24PG302075**

**Przedmiotem postępowania zakupowego są :**

**Zad.1. RBI- Roboty budowlane** w zakresie wymiany transformatora na stacji 04-0762 na jednostkę o mocy 400 kVA (**Transformator dostarcza PGE**), wymiana istniejącej rozdzielnicy słupowej na 10-polową rozdzielnicę wolnostojącą, budowa linii kablowej nN YAKXs 4x120 mm<sup>2</sup> o łącznej długości 7,5(22) m oraz przyłącza kablowego nN YAKXS 4 x 240mm<sup>2</sup> o długości 2(5)m do projektowanego złącza kablowego ZK-PP (przekład.300/5) ,

**Zad.2. RBI- Roboty budowlane** w zakresie wymiany transformatora na stacji 12-0742 na jednostkę o mocy 400 kVA (**Transformator dostarcza PGE**), wymiana istniejącej rozdzielnicy słupowej na 12-polową rozdzielnicę wolnostojącą, budowa 2 linii kablowych nN YAKXS 4 x 120mm<sup>2</sup> o długości 4(24)m , przyłącza kablowego nN YAKXS 4 x 240mm<sup>2</sup> o długości 40(46)m do projektowanego złącza kablowego ZK-3/ SL8 ,

**Prace wykonać w oparciu o opracowaną dokumentację projektową Nr :**  
**zad.1. 260/D/RP4/2025 z dnia 18-04-2025 r.**

**Zad.2. 414/D/RP4/2025 z dnia 24-06-2025 r.**

**Prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”**

- 1.1. Zakres rzeczowy i asortymentowy robót określa dokumentacja projektowa. Dokumentacja projektowa zawiera informacje poufne dotyczące zamówienia i zostanie przekazana Wykonawcy po złożeniu oświadczenia o zachowaniu poufności, na zasadach określonych w pkt. 1.2.3. SWZ
- 1.2. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy, Zamawiający, za zgodą autora dokumentacji, może wyrazić zgodę na zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji.
- 1.3. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania równoważności oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.
- 1.4. Do obowiązków Wykonawcy należy
  - 1.4.1. Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) i zapisami SWZ. Sposób zagospodarowania

materiałów z rozbiórek należy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru odpowiednio udokumentować.

- 1.4.2. Prawidłowa, zgodna z obowiązującymi przepisami, utylizacja materiałów z rozbiórki.
- 1.4.3. Ewidencjonowanie wszystkich odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki w formie tabelarycznej ze wskazaniem ilości i miejsca przeznaczenia oraz sposobu ich zagospodarowania lub utylizacji.
- 1.4.4. Odpowiedzialność za wszelkie roszczenia rzeczowe i finansowe osób trzecich związane z prowadzonymi robotami, niewłaściwym zagospodarowaniem, składowaniem lub utylizacją odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki.

Informacje poufne dotyczące zamówienia przekazane zostaną Wykonawcy po złożeniu oświadczenia o zachowaniu poufności na zasadach określonych w pkt. 1.2.3. SWZ

## **2. Zasady realizacji zakupu**

- 2.1. Na realizację robót budowlanych zawarta zostanie umowa pisemna, której wzór jest załącznikiem do SWZ.- **Załącznik nr 5 do SWZ**
- 2.2. Załącznikiem do ww. umowy będzie przyjęta oferta Wykonawcy.
- 2.3. Termin realizacji wykonania robót budowlanych może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w umowie.
- 2.4. Roboty budowlane będą prowadzone na podstawie dokumentacji projektowej posiadanej przez Zamawiającego.
- 2.5. **Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie obiekty w realizowanych inwestycjach w system zamknięć, tzn. zamki oraz kłódki „MASTER KEY” firmy ASSA ABLOY Opening Solutions Poland S.A. zgodnie z Wytycznymi w zakresie zamknięć typu „MASTER KEY” wskazanymi w pkt. 2 poniżej. Zakupów systemów zamknięć należy dokonywać w firmie ASSA ABLOY Opening Solutions Poland S.A. ul. Magazynowa 4, 64-100 Leszno, na podstawie odrębnego upoważnienia do zakupu wydawanego przez Zamawiającego.**
- 2.6. Wykonawca ma obowiązek przygotować i rozwiesić w terenie ulotki ze stosownym wyprzedzeniem i na warunkach uzgadnianych z Rejonem Energetycznym.
- 2.7. **Wykonawca zapewni zasilanie dla odbiorców w postaci agregatów prądotwórczych na czas wykonywania prac.**
- 2.8. **Budowane stacje transformatorowe muszą spełniać Wytyczne do budowy stacji SN/nN w zakresie dostosowania do przyłączenia agregatu mobilnego w PGE Dystrybucja S.A.**
- 2.9. **zad.1. Transformator 400 kVA dostarcza PGE;**  
**zad.2. Transformator 400 kVA dostarcza PGE**  
**Po podpisaniu umowy na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca powinien zgłosić się do Rejonu, w celu zarezerwowania transformatora.**
- 2.10. **Rozliczenie umowy nastąpi po wykonaniu 100% zakresu przedmiotu umowy i po podpisaniu końcowego protokołu odbioru bez możliwości częściowego, etapowego rozliczania finansowego umowy – forma płatności jednorazowa.**
- 2.11. Materiały i urządzenia dla realizacji przedmiotu zamówienia w chwili ich instalacji muszą być wyprodukowane w okresie do **12 miesięcy**.

## **3. Obowiązki Wykonawcy przed złożeniem oferty:**

- 2.1. Zapoznanie się z dokumentacją projektową oraz z planowaną lokalizacją sieci, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania (tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja – gminy, starostwa itp.).
- 2.2. Zapoznanie się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego **Załącznik 5 do SWZ**.
- 2.3. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków (przedmiar robót nie stanowi podstawy do wyceny oferty).
- 2.4. Uwzględnienie ww. warunków w ofercie.

#### 4. Wytyczne w zakresie stosowania zamknięć typu Master Key

Przy prowadzeniu prac obowiązkowo należy wszystkie obiekty wyposażać w system zamknięć, tzn. wkładki lub kłódki (w zależności od przyjętego rozwiązania technicznego) "Master Key" (MK) firmy ASSA ABLOY Opening Solutions Poland S.A. według poniższego schematu.

- Poziom W6: zamknięcia obiektów systemem MK zastosowane do pomieszczeń oraz urządzeń w stacjach 110 kV oraz SN/SN, kolor kłódki: żółty RAL 1021.
- Poziom W/O6: zamknięcia obiektów współdzielonych systemu MK zastosowane do pomieszczeń oraz urządzeń w stacjach 110 kV oraz SN/SN, kolor kłódki: żółty RAL 1021.
- Poziom S6: zamknięcia systemu MK zastosowane w stacjach SN/nN, złączach kablowych SN, łącznikach SN, kolor kłódki: niebieski RAL 5015.
- Poziom S/O6: zamknięcia obiektów współdzielonych systemu MK zastosowane w stacjach SN/nN, złączach kablowych SN, łącznikach SN, kolor kłódki: niebieski RAL 5015.
- Poziom D6: zamknięcia systemu MK zastosowane w złączach kablowych nN, kolor kłódki: brązowy RAL 8016.
- Poziom O6: zamknięcia systemu MK zastosowane do urządzeń oświetlenia drogowego, kolor kłódki: czarny RAL 9005.
- Poziom K6: zamknięcia systemu MK zastosowane do szafek licznikowych nN odbiorców indywidualnych w Oddziale (klucze są przeznaczone do dyspozycji odbiorców indywidualnych), kolor kłódki: szary RAL 7035.

5. Dokumentacja projektowa jest do wglądu w RE Legionowo: 05-119 Michałów Reginów, ul. Nowodworska 3, pokój nr 118

#### 6. Wymagania dodatkowe:

Maksymalny czas wyłączenia -

Zad.1. 4 godziny

Zad.2. 4 godziny

#### 7. Termin realizacji zakupu

2026-04-30 - zgodnie z projektem umowy zakupowej stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

#### 8. Miejsce realizacji zakupu

Zad.1. Wierzbica 9, nr dz. 56/8; gm. Serock

Zad.2. Słupno, ul. Cypriana Kamila Norwida, nr dz. 530/11 obręb 0018; gm. Radzymin

#### 9. Gwarancja

9.1. Wymagana gwarancja na wykonanie przedmiotu zakupu zgodnie z projektem umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

#### 10. Podwykonawstwo

10.1. Zamawiający **dopuszcza** wykonywanie/a przedmiotu zakupu przez podwykonawców.

10.2. W przypadku powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć.

10.3. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć w odniesieniu do podwykonawców dokumenty wskazane w Załączniku nr 2 do SWZ.